



L'Épiphanie

**PROGRAMME TRIENNAL  
D'IMMOBILISATIONS  
2025-2026-2027**

Décembre 2024

**PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS**  
**Année: 2025**

PROJETS	ESTIMATION (avant subvention)	FINANCEMENT
<b>COMMUNICATION</b>		
Plan signalétique - Phase 1 - Entrées de ville secondaires et tertiaires	80 000 \$	Règlement d'emprunt E-020
<b>BÂTIMENTS</b>		
Ateliers municipaux - Appel d'offres services professionnels - Plan et devis	75 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
Place du parvis – Phase II - Appel d'offres services professionnels	650 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
Maison des jeunes - Aménagement local 60 rue Notre-Dame	195 000 \$	Règlement d'emprunt E-011
<b>INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES</b>		
Infrastructures parc industriel - Étude géotechnique	36 750 \$	Excédent non affecté
Mobilité centre-ville phase 3 - Rue Notre-Dame (de 341 à Leblanc) - Étude géotechnique	37 000 \$	Excédent non affecté
Rues Roch, Roy et Nelson	616 000 \$	Règlement d'emprunt
Stabilisation talus et structure de rue - 241 rang St-Esprit	750 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
Réfection des ponts Grégoire et Prévost	235 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>STATIONNEMENT</b>		
Concept d'ensemble stationnement Centre-Ville Phases 1 et 2 - Étude géotechnique et volet civil	72 000 \$	Excédent non affecté
Stationnement public rue Rivest	215 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>ACQUISITIONS ET AMÉNAGEMENT</b>		
Acquisitions immeubles divers	750 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>INFRASTRUCTURES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT</b>		
Mise à niveau centrale de filtration - Travaux urgents	260 000 \$	Règlement d'emprunt
Problématique de basse pression - Retrait compteur d'eau sur Payette	35 000 \$	Règlement d'emprunt
Mise aux normes de l'usine de traitement des eaux usées - Fines bulles	1 430 000 \$	Règlement d'emprunt
Extraction complète des boues accumulées	600 000 \$	Règlement d'emprunt
Émissaire D2 - Travaux de stabilisation	50 000 \$	Excédent non affecté
Intercepteur pluvial des Sulpiciens de la 3 <sup>e</sup> Avenue à la 1 <sup>re</sup> Avenue incluant émissaire - Plan et devis	200 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>ENVIRONNEMENT</b>		
Plantation d'arbres	50 000 \$	Réserve environnement
<b>LOISIRS ET CULTURE</b>		
Complexe Goyette - Réfection du stationnement - Étude géotechnique	21 000 \$	Excédent non affecté AP
Complexe Goyette - Drainage des terrains (arrière lot et nord de 339)	50 000 \$	Excédent non affecté AP
Complexe Goyette - Réparation de la toiture salle Coulombia - portion en tôle	70 000 \$	Excédent non affecté AP
Place ados - Aménagement	55 000 \$	Règlement d'emprunt
Piste cyclable 341 - Resurfaçage	125 000 \$	Règlement d'emprunt
Parc Béram - Réaménagement global	920 000 \$	Règlement d'emprunt
Parc Donald-Bricault - Éclairage	100 000 \$	Règlement d'emprunt
Parc Donald-Bricault - Majoration du module existant	150 000 \$	Règlement d'emprunt
Parc du croissant - Ajout d'un module de jeux 5-12 ans	50 000 \$	Règlement d'emprunt
Parc des prés - Remplacement mobilier urbain	15 000 \$	Règlement d'emprunt
Place Philibert - Projet œuvre d'art public	55 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>TOTAL</b>	<b>7 947 750 \$</b>	<b>Avant subventions</b>

## PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

Année: 2026

PROJETS	ESTIMATION (avant subvention)	FINANCEMENT
<b>COMMUNICATION</b>		
Plan signalétique - Phase 1 - Entrées de ville secondaires et tertiaires	80 000 \$	Règlement d'emprunt
Plan signalétique - Phase 2 - Écran d'affichage numérique - Plan et devis / Travaux	220 000 \$	Règlement d'emprunt
Plan signalétique - Phase 4 - Édifices, Parc et Acheminement - Plan et devis	20 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>BÂTIMENTS</b>		
Ateliers municipaux - Construction	3 500 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
Place du parvis – Phase II - Plan et devis	50 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
<b>INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES</b>		
Carrefour 341/Payette	725 914 \$	Règlement d'emprunt
Infrastructures parc industriel - Appel d'offres services professionnels	50 000 \$	Règlement d'emprunt
Mobilité centre-ville phase 2 (incluant rue de l'Église) - Plans et devis	50 000 \$	Règlement d'emprunt
Mobilité centre-ville phase 3 - Rue Notre-Dame (de 341 à Leblanc) - Appel d'offres services professionnels	50 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>STATIONNEMENT</b>		
Concept d'ensemble stationnement Centre-Ville Phases 1 et 2 - Plan et devis	25 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>ACQUISITIONS ET AMÉNAGEMENT</b>		
Acquisitions immeubles divers	750 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>INFRASTRUCTURES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT</b>		
Mise aux normes de l'usine de traitement des eaux usées - Fines bulles	1 430 000 \$	Règlement d'emprunt
Intercepteur pluvial des Sulpiciens de la 3 <sup>e</sup> Avenue à la 1 <sup>re</sup> Avenue incluant émissaire - Travaux	2 000 000 \$	Règlement d'emprunt
Poste de pompage Seigneurial	1 675 000 \$	Règlement d'emprunt
Desserte Seigneurial	2 300 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>ENVIRONNEMENT</b>		
Gestion des eaux de surface - Domaine Deux-Lacs - Partie Nord	1 000 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>LOISIRS ET CULTURE</b>		
Complexe Goyette - Remplacement du chalet	150 000 \$	Règlement d'emprunt
Complexe Goyette - Réfection du stationnement - Plan et devis	50 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>TOTAL</b>	<b>10 255 914 \$</b>	<b>Avant subventions</b>



# L'Épiphanie

## PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

Année: 2027

PROJETS	ESTIMATION (avant subvention)	FINANCEMENT
<b>COMMUNICATION</b>		
Plan signalétique - Phase 3 - Entrée de ville principale - Plan et devis	30 000 \$	Règlement d'emprunt
Plan signalétique - Phase 4 - Édifices, Parc et Acheminement - Travaux	200 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>BÂTIMENTS</b>		
OMH - Travaux	869 586 \$	Règlement d'emprunt
Ateliers municipaux - Construction	3 500 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
Place du parvis - Phase II - Construction	2 000 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
<b>INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES</b>		
Mobilité centre-ville phase 2 (incluant rue de l'Église) - Travaux	883 000 \$	Règlement d'emprunt
Carrefour 341/Béram - Plan et devis	250 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>ACQUISITIONS ET AMÉNAGEMENT</b>		
Acquisitions immeubles divers	750 000 \$	Règlement d'emprunt
<b>INFRASTRUCTURES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT</b>		
Mise à niveau centrale de filtration - Autres travaux	7 000 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
Conduite aqueduc - 341 (sous le pont)	500 000 \$	
<b>ENVIRONNEMENT</b>		
Gestion des eaux de surface - Domaine Deux-Lacs - Partie Sud	2 000 000 \$	Règlement d'emprunt
Borne de recharge	80 000 \$	Règlement d'emprunt/Subvention
<b>LOISIRS ET CULTURE</b>		
Complexe Goyette - Réfection du stationnement - Travaux	400 000 \$	Règlement d'emprunt / Subvention
<b>TOTAL</b>	<b>11 863 000 \$</b>	<b>Avant subventions</b>